



Nos réf. : A602/2024

ENGAGEMENT RELATIF À LA DEMANDE DE DÉROGATION À L'ART. 70 DU RÈGLEMENT SUR LES BÂTISSSES COMME CONDITION PRÉALABLE À LA DÉLIVRANCE ÉVENTUELLE D'UN PERMIS

Vu le dossier : **A602/2024**
introduit le : **12/06/2024**
par : **Solidarimmo**
relatif à une demande de : **permis d'urbanisme**
ayant pour objet : **changer la destination de 3 immeubles de commerces avec logements vers du bureau (régularisation PV BR/075/00)**
pour un bien sis : **Chaussée d'Anvers 274, 276 et 278 1000 Bruxelles**
parcelle cadastrale : **21814P0431/00X015**

Vu l'art. 70 du Règlement Communal sur les bâtisses (R.B.) approuvé le 03/02/1936, interdisant notamment l'ouverture vers l'extérieur de portes au rez-de-chaussée avec débordement sur le domaine public;

Vu les dispositions d'évacuation d'immeubles imposées par le Service d'Incendie préconisant une ouverture des portes dans le sens de l'évacuation de secours;

Considérant cependant que la création d'une porte en recul n'est pas souhaitable d'un point de vue urbanistique et architectural ainsi que pour des raisons de sécurité publique ;

Je / Nous soussigné(s)

agissant au nom de

- sollicite / sollicitons la dérogation à l'art. 70 du R.B. considérant que la / les sortie(s) de secours indiquée(s) au(x) plan(s) sera / seront prévue(s) avec une ouverture débordant sur le domaine public;
- prends / prenons expressément et irrévocablement les engagements suivants envers la Ville:

- 1) prendre en charge les frais de déplacement et / ou de reconstruction éventuels de toutes installations et/ou d'arbre(s) existant(e)(s) hors sol rendus nécessaires par l'ouverture de la/des porte(s) concernée(s);
- 2) garantir intégralement la Ville de toute condamnation judiciaire qui pourrait être prononcée contre elle suite à un accident et/ou un conflit en relation avec la/les porte(s) de secours;
- 3) munir la/les porte(s) de barres anti-panique et ne l' / les utiliser qu'en cas d'évacuation de secours à l'exclusion de tout autre usage;
- 4) imposer les termes du présent engagement à tous mes / nos ayants droit et à cet effet veiller à ce que, à toute mutation immobilière, le texte en soit inséré dans chaque acte de cession ou translatif de droit réel de tout ou partie de la propriété, une expédition de ces actes de cession ou translatifs de droit réel devra être produite à la Ville avec la mention de la transcription auprès de la Conservation des Hypothèques dans les deux mois de sa date.





VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

DÉVELOPPEMENT URBAIN
STADSONTWIKKELING

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles
Hallenstraat 4, 1000 Brussel

M./Mme.
Demandeur(s) du permis.

Date :
Signature(s) :

(1) M./Mme.
Propriétaire(s)

Date :
Signature(s) :

(1) A signer par le(s) propriétaire(s) si le(s) demandeur(s) n'est/ne sont pas le(s) propriétaire(s)



VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL

Développement urbain • Stadsontwikkeling

Direction Permis et Renseignements urbanistiques •

Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen

Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel

T. 02 279 21 11 - urb.accueil@brucity.be • urb.onthaal@brucity.be

www.bruxelles.be • www.brussel.be